

# 白金タワー (タワー棟) 8階

東京メトロ南北線・都営三田線

『白金高輪』 駅直結 徒歩 1 分

価格

**成約済** (税込)



## LIFE INFORMATION

クイーンズ伊勢丹白金高輪店・・・徒歩約1分  
トモズ白金プラザ店・・・・・・・・・・徒歩約1分  
ファミリーマートアサヒ生命本社ビル店・・・徒歩約1分  
北里大学北里研究所病院・・・徒歩約10分  
白金の丘学園白金の丘小学校・・・徒歩約8分



## 【室内施設】

フローリング/床暖房/エアコン  
浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座  
システムキッチン/コンロ(2口)  
ディスプレイ/シューズボックス  
クローゼット

## オーナーチェンジ(賃貸契約引継要)

月額賃料:160,000円  
年間予定収入:1,920,000円  
(普通賃貸借契約)

白金高輪駅直結 徒歩1分  
大規模タワーマンション (581戸)  
三井物産他分譲×鹿島建設 施工

## 様々なライフイベントに併せた共用施設



## 【共用施設】

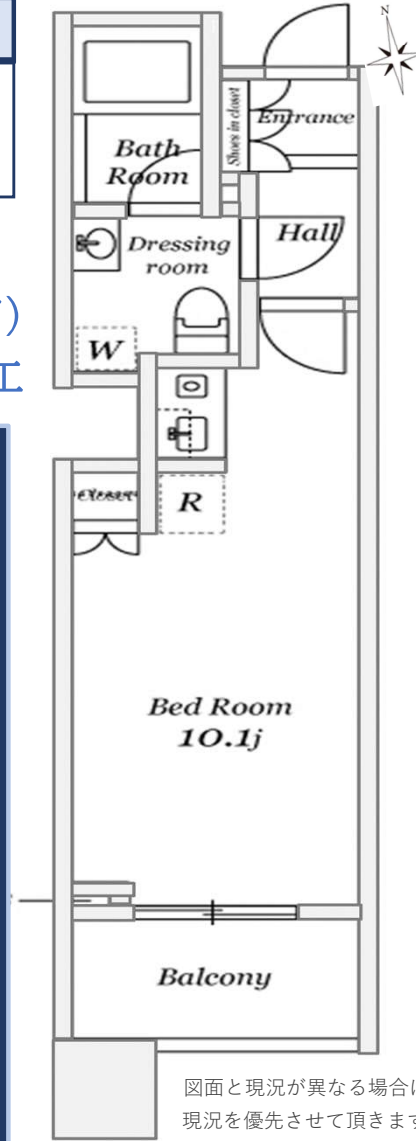
ガーデンラウンジ/応接室/カンファレンスルーム  
和室/リラクゼーションルーム/デスクブース  
ビューラウンジ/スカイラウンジ/ゲストルーム  
フィットネスルーム/来客用駐車場

## 【SECURITY】

オートロック/24H有人管理/TVモニター付インターホン

## 【SERVICE】

コンシェルジュサービス/宅配ボックス



図面と現況が異なる場合は  
現況を優先させていただきます。

1R

専有面積

約27.61㎡

## 物件概要

### ■土地

- 所在地: 港区白金1丁目17番1号
- 権利: 所有権
- 敷地面積: 8498.84㎡
- 共有持分: 1億分の54164
- 用途地域: 商業地域

### ■建物

- 専有面積(壁芯): 約27.61㎡(約8.34坪)
- バルコニー面積: 約4.11㎡
- 開口部: 南向き
- 構造: 鉄筋コンクリート・一部鉄骨造陸屋根  
地下3階付42階建て
- 一棟の総戸数: 581戸
- 建築年月: 2005年9月(平成17年9月)
- 分譲会社: 住友商事(株)、三井物産(株)、  
カックスリアルエステ(株)、鹿島建設(株)
- 施工会社: 鹿島建設(株)、(株)長谷工コーポレーション  
新日本製鐵(株)、建設共同企業体
- 管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態: 全部委託 / 常駐
- 管理費: 5,800円 / 月
- 修繕積立金: 10,510円 / 月
- 他費用(※): 1,944円 / 月
- 合計: 18,254円 / 月

### ■施設

- 敷地内駐車場: 空有(2024年8月調査による)
- ガス: 都市ガス

### ■引渡

- 現況: 賃貸中(普通賃貸借)
- 引渡: 相談

### ■その他

- ペット可(使用細則規定があります)
- (※)他費用の詳細について  
CATV視聴料: 324円 / 月額  
インターネット維持費: 1,620円 / 月額

東京都知事(2)98444号

**SUNS**  
CORPORATION

株式会社 サンズコーポレーション  
〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-19-15-901  
TEL:03-6809-0760/FAX:03-6809-0761

担当: 中林 (090-1509-0257)  
d-nakabayashi@suns34.co.jp

広告記載不可

【取引形態: 専任媒介】