

白金タワー (タワー棟) 11階

東京メトロ南北線・都営三田線

『白金高輪』駅直結 徒歩 1 分

成約御礼

オーナーチェンジ(賃貸契約引継要)

月額賃料:*****
年間予定収入:*****
(普通賃貸借契約)

白金高輪駅直結 徒歩 1 分

大規模タワーマンション (581戸)

三井物産他分譲×鹿島建設 施工

2LDK+WIC

専有面積 約 **89.37m²**

物件概要

■土地

- ・所在地：港区白金1丁目17番1号
- ・権利：所有権
- ・敷地面積：8498.84m²
- ・共有持分：1億分の224573
- ・用途地域：商業地域

■建物

- ・専有面積(壁芯)：約89.37m²(約27.03坪)
- ・バルコニー面積：約6.39m²
- ・開口部：西向き
- ・構造：鉄筋コンクリート・一部鉄骨造陸屋根
地下3階付42階建て
- ・一棟の総戸数：581戸
- ・建築年月：2005年9月(平成17年9月)
- ・分譲会社：住友商事(株)、三井物産(株)、
パックスリアルエステート(株)、鹿島建設(株)
- ・施工会社：鹿島建設(株)、(株)長谷工コーポレーション
新日本製鐵(株)、建設共同企業体
- ・管理会社：(株)長谷工コミュニティ
- ・管理形態：全部委託 / 日勤
- ・管理費：18,700円 / 月
- ・修繕積立金：34,019円 / 月
- ・他費用(※)：1,944円 / 月
- 合計 **54,663円 / 月**

■施設

- ・敷地内駐車場：空有(2024年6月末調査による)
- ・ガス：東京ガス

■引渡

- ・現況：賃貸中(普通賃貸借)
- ・引渡：相談

■その他

- ・ペット可(使用細則規定があります)
- ・(※)他費用の詳細について
CATV視聴料：324円 / 月額
インターネット維持費：1,620円 / 月額



LIFE INFORMATION

【共用施設】

ガーデンラウンジ / 応接室 / カンファレンスルーム
和室 / リラクゼーションルーム / デスクブース
ビューラウンジ / スカイラウンジ / ゲストルーム
フィットネスルーム

【SECURITY】

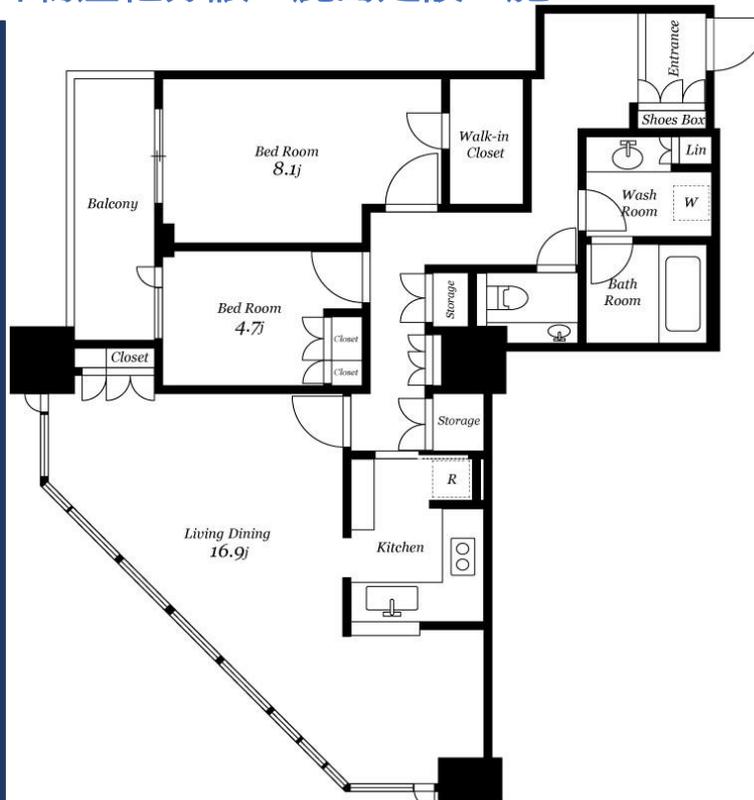
オートロック / 24H有人管理 / TVモニター付インターフォン

【SERVICE】

コンシェルジュサービス / 宅配ボックス

【周辺情報】

- クイーンズ伊勢丹白金高輪店・・・徒歩約1分
- トモズ白金プラザ店・・・徒歩約1分
- ファミリーマートアクサ生命本社ビル店・・・徒歩約1分
- 北里大学北里研究所病院・・・徒歩約10分
- 白金の丘学園白金の丘小学校・・・徒歩約8分



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



東京都知事 (2) 第98444号
株式会社 サンズコーポレーション
〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-19-15-901

TEL:03-6809-0760

FAX:03-6809-0761

担当：中林 (090-1509-0257)

広告記載不可

【取引形態：専任媒介】